

U Sesvetama, dana 23.10.2023. (dvadeset treći listopada dvije tisuće dvadeset i treće godine) zaključen je između ugovaratelja: -----

**PRODAVATELJA:** -----

NADA KESAK, OIB: 63555621490, SESVETE, Ulica orhideja 91, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po opunomoćniku, suprugu, IVAN KESAK OIB: 23655008786, Sesvete, Grad Zagreb, Ulica orhideja 91, -----

**KUPCA:** -----

STEVIQ LIFE d.o.o., sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Nova Ves 1, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081214293, OIB: 86456447231, zastupano po direktoru Robert Prosinečki, s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac), -----

Ovaj; -----

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

**Članak 1.** -----

Prodavateljica je vlasnica nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, Katastarska općina: 335797 BLAŠKOVEC, Broj ZK uložka: 4716, i to:-----

k.č.br. 5745/1, POSLOVNA ZGRADA BR.1 I DVORIŠTE PERKOVA ULICA SA 1955M2, od toga poslovna zgrada br.1, sa 394m2 i dvorište sa 1561m2. -----

Za ovu nekretninu zabilježen je u listi A u zemljišnoj knjizi a temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (NN broj 143/13) - zabilježuje se da za evidentiranje u katastru poslovne zgrade sagrađene na čkbr.5745/1 u AI priložena Potvrda izdana od Upravnog odjela za poslovno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sv. Ivan Zelina od 12.siječnja 2015.g., Klasa: UP/I-361-05/14-03/13., Urbroj: 238/1-18-07/3-14-02. -----

Ova nekretnina upisana je u posjedovnom listu broj 3133 k.o. Blaškovec. -----

Prodavateljica jamči pod kaznenopravnom i materijalnom odgovornošću da je vlasnica predmetne nekretnine te da je u zakonitom i nesmetanom posjedu, da ista nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim niti neupisanim teretima ili bilo kakvim pravima trećih osoba koja bi na bilo koji način opterećivala ili ograničavala njezina vlasnička prava, te preuzima svaku obvezu prema trećoj osobi s jačim pravom ukoliko bi se takova eventualno pojavila. Nadalje, jamči da su podaci iz zemljišnoknjižnog izvotka na današnji dan istiniti i da činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Nadalje, prodavateljica izjavljuje da za opisani objekt posjeduje energetska certifikat. ---

**Članak 2.** -----

Prodavateljica prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u članku 1. (prvom) ovog ugovora.-----

*Ivan Kesak*

**Članak 3.**

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 180.000,00 EUR (sto osamdeset tisuća eura).

Kupac se obvezuje isplatiti prodavateljici cjelokupnu kupoprodajnu na način da će joj isplatiti iz vlastitih sredstava iznos od 55.000,00 (pedeset pet tisuća) eura odmah po potpisu ovog ugovora, a ostatak u iznosu od 125.000,00 (sto dvadeset pet tisuća) eura u roku od petnaest dana od dana potpisa ovog ugovora, putem kredita poslovne banke.

Rok za isplatu kupoprodajne cijene bitni je sastojak ovog ugovora.

Kupac se obvezuje isplatiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, sukladno ovlaštenjima iz punomoći, na račun opunomoćenika, supruga prodavateljice, IVAN KESAK, OIB: 23655008786, Sesvete, Ulica Orhideja 91, a koji on ima otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. račun broj: HR6423400093236770640.

**Članak 4.**

Ugovaratelji određuju da će porez na promet nekretnina platiti Kupac.

**Članak 5.**

Prodavatelj temeljem ovog ugovora, i tabularne izjave koja će se deponirati kod javnog bilježnika u isto vrijeme sa potvrdom ovog ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, dopušta Kupcu uknjižbu prava vlasništva. Prodavatelj dopušta kupcu preuzimanje tabularne izjave tek kada na svoj račun iz ovog ugovora primi isplatu cjelokupne kupoprodajne cijene.

Prodavatelj ne dopušta kupcu temeljem ovog ugovora predbilježbu prava vlasništva.

**Članak 6.**

Kupac potvrđuje potpisom ovog ugovora da je nekretninu vidio, da je upoznat sa stanjem objekta, da je upoznat sa međašnim oznakama parcele i da na isto nema nikakve primjedbe.

Predaja posjeda predmetne nekretnine u neposredan posjed Kupcu izvršiti će se odmah po isplati cjelokupne kupoprodajne cijena, a o čemu će ugovaratelji napraviti zapisnik.

**Članak 7.**

Svi troškovi koji terete ovu nekretninu iz bilo kojeg osnova do dana predaje posjeda padaju na teret prodavatelja, a nakon tog preuzima ih kupac.

Svi troškovi skupčani s izradom ovog ugovora padaju na teret kupca. ....

Članak 8. ....

Ako jedna ili više odredbi ovog ugovora u cijelosti ili djelomično jesu ili postanu ništave, iz bilo kojeg razloga, time se ne mijenja valjanost ostalih odredbi ovog ugovora. Ništavu odredbu ili odredbe stranke će zamijeniti valjanim, koje će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. ....

Članak 9. ....

Ugovaratelji potvrđuju da su ovaj ugovor dobro razumjeli te u znak svoje prave i ozbiljne volje istog vlastoručno potpisuju u pet istovjetnih primjeraka. ....

Sesvete, dana 23.10.2023. (dvadeset treći listopada dvije tisuće dvadeset i treće godine). ....

Prodavateljica:

PP Nada Kesak

Nada Kesak

Kupac:

za STEVIQ LIFE d.o.o.,

Direktor;

Robert Prosinečki

**STEVIQ LIFE**  
d.o.o.  
ZAGREB

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000

10000	10000	10000
10000	10000	10000
10000	10000	10000
10000	10000	10000
10000	10000	10000
10000	10000	10000
10000	10000	10000
10000	10000	10000
10000	10000	10000
10000	10000	10000

